



ΣΥΜΒΑΣΗ SLA

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ

μεταξύ της

.....

και του

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ (ΔΕΣΦΑ) Α.Ε.

Αθήνα, 2.....

ΣΥΜΒΑΣΗ

Παροχής Υπηρεσιών Λειτουργίας και Συντήρησης Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου

Στην Αθήνα σήμερα τηνμεταξύ της (εφεξής καλουμένης ο «ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ») που εδρεύει στο, στην οδό, ΤΚ, με Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. και εδώ εκπροσωπείται νομίμως από τ... .., και τον Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ) Α.Ε. (εφεξής καλούμενου ο «ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ»), που εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, στην Λεωφ. Μεσογείων 357-359, 152 31, με Α.Φ.Μ. 998808114 και Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και εκπροσωπείται νομίμως από τ... ..

Όπου

Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 63B παράγραφος 1γ) του ν.4001/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει, της οικείας νομοθεσίας και του Καταστατικού του, δύναται να προσφέρει Υπηρεσίες Λειτουργίας και Συντήρησης Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου στα δίκτυα που διαχειρίζεται ο αντισυμβαλλόμενος, σύμφωνα με:

- τις απαιτήσεις του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7 των Ειδικών Όρων της παρούσης, όπως εκάστοτε επικαιροποιημένο ισχύει,
- τις απαιτήσεις του Εγχειριδίου λειτουργίας και συντήρησης Δικτύων Διανομής Μέσης Πίεσης φυσικού αερίου (πίεση σχεδιασμού 19 bar) και Δικτύων Χαμηλής Πίεσης Φυσικού Αερίου (μέγιστη πίεση 4 bar), σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Δ3/Α/20701 (ΦΕΚ Β'1712, 23.11.2006),
- τις ειδοποιήσεις του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για αλλαγές συνθηκών παράδοσης ή καταναλωτικής συμπεριφοράς των Καταναλωτών,
- την τεχνογνωσία και την εμπειρία του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ,
- τις οδηγίες του Εγχειριδίου Λειτουργίας και Συντήρησης για Δίκτυα Μέσης Πίεσης, και
- τις οδηγίες του Operation & Maintenance Manual για Δίκτυα Διανομής της SOFREGAZ (1995),

και οι οποίες Υπηρεσίες Λειτουργίας και Συντήρησης Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου περιλαμβάνουν:

- Περιπολία: έλεγχο κατάστασης όδευσης δικτύου, διαχείριση εμπλοκών με τρίτους, οπτικό έλεγχο μετρητικών/ρυθμιστικών (M/R) Σταθμών,

- Έλεγχο καλής λειτουργίας - προληπτική συντήρηση βανοστασίων / Έλεγχο διαρροών βανοστασίων,
- Έλεγχο καλής λειτουργίας - προληπτική συντήρηση Σταθμών M/R / Έλεγχο διαρροών σταθμών M/R,
- Απομάστευση δεδομένων από τους διορθωτές όγκου των Σταθμών M/R - εισαγωγή επικαιροποιημένων δεδομένων υπολογισμού,
- Επεξεργασία δεδομένων κατανάλωσης - καταχώρηση δεδομένων σε λογισμικό,
- Έλεγχο - βαθμονόμηση μετρητικού συστήματος Σταθμού M/R,
- Μετρήσεις σημείων καθοδικής προστασίας,
- Υπηρεσίες διαχείρισης αποθήκης,
- Υπηρεσίες Κέντρου Ελέγχου Συστήματος,
- Αξιολόγηση μετρήσεων καθοδικής προστασίας-Τεχνική υποστήριξη καθοδικής προστασίας
- Τεχνική υποστήριξη μετρολογίας,
- Διαθεσιμότητα υπηρεσιών επιθεώρησης (inspection),
- Υπηρεσίες επιφυλακής –επέμβαση προσωπικού επιφυλακής, διαθεσιμότητα προσωπικού επιφυλακής, λειτουργικοί χειρισμοί/διαχείριση του δικτύου– (μόνο ως επέκταση του συνόλου των προαναφερθεισών προσφερομένων υπηρεσιών).

Ο δε ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ επιθυμεί να του παρασχεθεί το σύνολο των ως άνω υπηρεσιών Λειτουργίας και Συντήρησης για τα Δίκτυα Διανομής του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 1 των Ειδικών Όρων της παρούσας,

Συμφωνούνται και συνομολογούνται τα εξής:

1. Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παράσχει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ τις Υπηρεσίες που λεπτομερώς κατ' είδος, ποιότητα, συγκεκριμένες ιδιότητες, τόπο και χρόνο παροχής, και λοιπούς όρους περιγράφονται στην παρούσα Σύμβαση μετά των Παραρτημάτων της, αντί του αμοιβαίως συμφωνημένου και λεπτομερώς επίσης αναφερομένου στους «Γενικούς Όρους» ετησίου Συμβατικού Τμήματος, το οποίο αποτελείται από Συμβατικό Τίμημα Υπηρεσιών ύψους ευρώ και..... λεπτά (€), πλέον ΦΠΑ για το Συμβατικό έτος 2..... (προσαυξανόμενο στην αρχή κάθε νέου Συμβατικού Έτους κατά τοις εκατό%), και από ετήσιο Συμβατικό Τίμημα Αναλωσίμων ύψους ευρώ και λεπτών (€), πλέον ΦΠΑ για το Συμβατικό έτος 2..... (προσαυξανόμενο στην αρχή κάθε νέου Συμβατικού Έτους σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή).

2. Ρητά συμφωνείται/συνομολογείται/ δηλώνεται ότι η συμφωνία Παροχής Υπηρεσιών που συνάπτεται με την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ διέπεται από τους «ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ» που καθώς, επίσης, από τους «ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ» και στα συνοδευτικά «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ»:

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1: ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΓΙΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3: ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4: ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ & ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5: ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΕΝΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6: ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7: ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8: ΠΛΗΡΩΜΕΣ – ΦΟΡΟΙ - ΔΑΣΜΟΙ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9: ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑ

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη υπογράφουν την Παρούσα Σύμβαση και μονογράφουν τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ, που συνοδεύουν τους ΕΙΔΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

3. Σε περίπτωση αντίθεσης μεταξύ των Συμβατικών Τευχών, κατισχύουν οι όροι των Τευχών σύμφωνα με την εξής σειρά: ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ, ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ (και ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αυτών), ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.

4. Η παρούσα συμφωνία θα υποβληθεί από τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ, πριν την υπογραφή της, προς έγκριση στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (ΡΑΕ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 63B παράγραφος 1γ) του ν.4001/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει. Η ισχύς της παρούσας συμφωνίας τελεί υπό την έγκριση της ΡΑΕ και μέχρι την έγκρισή της δεν παράγει έννομα αποτελέσματα για κανένα από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	
Για τ...	Για τον ΔΕΣΦΑ ΑΕ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

- Άρθρο 1: Ορισμοί
- Άρθρο 2: Δίκτυα Διανομής
- Άρθρο 3: Πρόσβαση στις εγκαταστάσεις
- Άρθρο 4: Ευθύνη Συμβαλλομένων
- Άρθρο 5: Ανωτέρα Βία
- Άρθρο 6: Ασφαλίσεις
- Άρθρο 7: Αλλαγές – Πρόσθετες Υπηρεσίες
- Άρθρο 8: Κυριότητα Αερίου και Εγκαταστάσεων
- Άρθρο 9: Εκχώρηση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων από τη ΣΥΜΒΑΣΗ – Εκτέλεση μέρους των Υπηρεσιών από τρίτους
- Άρθρο 10: Λύση – Καταγγελία
- Άρθρο 11: Εμπιστευτικότητα
- Άρθρο 12: Νομοθεσία – Αντιδικίες
- Άρθρο 13: Εκπροσώπηση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
- Άρθρο 14: Εκπροσώπηση του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ
- Άρθρο 15: Τελικοί Όροι

Οι παρακάτω Γενικοί Όροι της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ισχύουν με την προϋπόθεση ότι δεν τους τροποποιούν οι Ειδικό Όροι της ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Άρθρο 1: Ορισμοί

Για τις ανάγκες εφαρμογής και ερμηνείας της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ ισχύουν οι κάτωθι ορισμοί:

- 1.1 Βιομηχανικοί Σταθμοί ΜΡ:** Οι σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης βιομηχανικών καταναλωτών που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο από Δίκτυα Μέσης Πίεσης.
- 1.2 Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ):** Ο κάτοχος άδειας κυριότητας και διαχείρισης του Ε.Σ.Φ.Α
- 1.3 Δίκτυα Διανομής:** Τα δίκτυα φυσικού αερίου μέσης και χαμηλής πίεσης που ανήκουν στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, στις περιοχές και εντός των ορίων που καθορίζονται στο Παράρτημα 2 («Κατάσταση Παγίων Δικτύων Διανομής» της παρούσας.
- 1.4 Δίκτυα Μέσης Πίεσης:** Τα μέρη των Δικτύων Διανομής με πίεση σχεδιασμού 19 bar.
- 1.5 Δίκτυα Χαμηλής Πίεσης:** Τα μέρη των Δικτύων Διανομής με πίεση σχεδιασμού 4 bar.
- 1.6 Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ):** Το Σύστημα Φυσικού Αερίου που ορίζεται με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 4001/2011.
- 1.7 Ημέρα:** Χρονική περίοδος 24 ωρών που αρχίζει την ... π.μ. οποιασδήποτε ημερολογιακής ημέρας και λήγει την π.μ. της επόμενης ημερολογιακής ημέρας.
- 1.8 Καταναλωτές:** Καταναλωτές Φυσικού Αερίου συνδεδεμένοι σε Δίκτυα Διανομής.
- 1.9 Μ/Ρ:** Οι Βιομηχανικοί Σταθμοί ΜΡ, οι Μ/Ρ 19/4 και οι ΜΡΣ.
- 1.10 Μ/Ρ 19/4:** Οι σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης της μετάβασης του φυσικού αερίου από Δίκτυα Μέσης Πίεσης σε Δίκτυα Χαμηλής Πίεσης.
- 1.11 Μ/Ρ 70/19:** Οι σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης του ΕΣΦΑ.
- 1.12 ΜΡΣ:** Οι σταθμοί μέτρησης και ρύθμισης βιομηχανικών και εμπορικών καταναλωτών που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο από Δίκτυα Χαμηλής Πίεσης.
- 1.13 Προδιαγραφές Ποιότητας:** Είναι οι προδιαγραφές του φυσικού αερίου, όπως καθορίζονται στον Κώδικα Διαχείρισης ΕΣΦΑ, ως ισχύει.
- 1.14 Συμβαλλόμενοι ή Συμβαλλόμενα Μέρη:** Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ και ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ.
- 1.15 Συμβατικό Έτος:** Χρονική περίοδος δώδεκα μηνών εντός της Συμβατικής Περιόδου της παρούσας, με αφετηρία την 1^η Ιανουαρίου,:00 κάθε ημερολογιακού έτους.
- 1.16 Συνετός ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ:** Νοείται ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ, ο οποίος εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις με καλή πίστη και κατά την εκπλήρωση αυτών επιδεικνύει βαθμό επιδεξιότητας, επιμέλειας, σύνεσης και προνοητικότητας που εύλογα αναμένεται από έναν επιδέξιο και έμπειρο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ που δραστηριοποιείται σε επιχείρηση αυτού του είδους και υπό τις αυτές ή παρόμοιες συνθήκες και επιδεικνύει τη δέουσα επιμέλεια για τα συμφέροντα του έτερου Συμβαλλόμενου.

- 1.17 Υπεύθυνος Λειτουργίας:** Ο οριζόμενος από τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ, ως υπεύθυνος Λειτουργίας για κάθε Δίκτυο Διανομής, ο οποίος διαθέτει τα απαιτούμενα από το νόμο προσόντα και ανάλογη τεχνική και διοικητική εμπειρία.

Άρθρο 2: Δίκτυα Διανομής

Για τους σκοπούς της παρούσας, Δίκτυα Διανομής είναι διακεκριμένα συστήματα διανομής φυσικού αερίου μέσης ή/και χαμηλής πίεσης, καθένα από τα οποία είναι ένα ενιαίο σύνολο εγκαταστάσεων και λειτουργικών συστημάτων και αποτελείται από:

2.1 αγωγούς, σωληνώσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό παραλαβής, μεταφοράς και απευθείας παράδοσης σε βιομηχανικούς καταναλωτές ή όδευσης σε Δίκτυα Χαμηλής Πίεσης, φυσικού αερίου μέσης πίεσης (19 bar) {χαλύβδινο δίκτυο διανομής, ξέστρα, σταθμοί Μ/Ρ 19/4, Βιομηχανικοί σταθμοί ΜΡ, συστήματα καθοδικής προστασίας, αγωγοί HDPE (όπου αυτοί υφίστανται) και τηλεφωνικά καλώδια (όπου αυτά υφίστανται)},

2.2 αγωγούς, σωληνώσεις και λοιπό μηχανολογικό εξοπλισμό μεταφοράς, και παράδοσης σε βιομηχανικούς καταναλωτές ή όδευσης σε Δίκτυα Χαμηλής Πίεσης φυσικού αερίου πίεσης 4 bar (δίκτυο διανομής πολυαιθυλενίου, σταθμοί ΜΡΣ),

2.3 τις ζώνες δουλείας των αγωγών και περιφραγμένους χώρους, γραφεία και φρεάτια για τα οποία ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ έχει δικαιώματα χρήσεως,

2.4 ανταλλακτικά εξοπλισμού, υλικά και αναλώσιμα πάσης φύσεως του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ που αποθηκεύονται σε αποθήκες του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ,

2.5 καθώς και από το αντίστοιχο αρχείο του κάθε Δικτύου Διανομής (εγχειρίδια, τεχνικά έγγραφα και σχέδια), και οτιδήποτε άλλο περιλαμβάνεται στα «ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ» των Ειδικών Όρων της παρούσας.

Άρθρο 3: Πρόσβαση στις εγκαταστάσεις

3.1 Ο εκπρόσωπος του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ θα έχει οποτεδήποτε ελεύθερη πρόσβαση. Το προσωπικό του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ θα έχει δικαίωμα πρόσβασης στις εγκαταστάσεις των Δικτύων Διανομής κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, μετά από έγγραφη αίτηση στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ που θα υποβληθεί τουλάχιστον μια (1) ημέρα πριν την επιθυμητή ημερομηνία επίσκεψης. Η επίσκεψη αυτή θα πραγματοποιείται απαραίτητα υπό την εποπτεία και την καθοδήγηση προσωπικού του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ.

3.2 Κατά την παρουσία του στον χώρο των Δικτύων Διανομής, το προσωπικό του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ οφείλει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή πρόκλησης οιασδήποτε ζημίας και να συμμορφώνεται με τις οδηγίες και υποδείξεις του προσωπικού του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ. Το προσωπικό του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ δικαιούται να αρνηθεί την είσοδο ή να ζητήσει την αποχώρηση από τις εγκαταστάσεις των Δικτύων Διανομής, σε περίπτωση που κρίνει ότι για οποιονδήποτε λόγο τίθεται σε κίνδυνο η ασφάλεια των ατόμων ή του εξοπλισμού που βρίσκονται στους συγκεκριμένους χώρους.

Άρθρο 4: Ευθύνη Συμβαλλομένων

- 4.1** Κατά την παροχή των υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης των Δικτύων Διανομής ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ υπέχει αστική ευθύνη, συμπεριλαμβανομένης σε κάθε περίπτωση και της ευθύνης εξ εργατικού ατυχήματος, όπως αυτές απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία.
- 4.2** Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ διαπιστώσει ότι οποιοσδήποτε από τις παρεχόμενες υπηρεσίες του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ είναι μη σύμφωνες προς την παρούσα, επιφυλασσόμενων των δικαιωμάτων του να καταγγείλει μερικώς ή ολικώς τη ΣΥΜΒΑΣΗ σύμφωνα με το Άρθρο 10 της παρούσας, θα γνωστοποιεί τούτο εγγράφως στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ και ο τελευταίος οφείλει να προβεί άμεσα στις απαιτούμενες σχετικές ενέργειες για τη συμμόρφωσή του με την παρούσα σύμβαση, με ευθύνη και δαπάνη του, με την επιφύλαξη του άρθρου 10 των Γενικών Όρων της παρούσας.
- 4.4** Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ δεν ευθύνεται, εάν οιαδήποτε ζημιά, βλάβη ή δυσλειτουργία προκλήθηκε εξαιτίας της απόρριψης από τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ προτάσεων επισκευαστικής συντήρησης που έχει υποβάλει ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ, όπου και όποτε αυτές προβλέπονται, υπό τον όρο της προηγούμενης ενημέρωσης του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για την πιθανότητα πρόκλησης ζημιών σε περίπτωση μη εκτέλεσης της προτεινόμενης επισκευαστικής συντήρησης.
- 4.5** Συμφωνείται ότι η ευθύνη των Συμβαλλομένων περιορίζεται στις τεκμηριωμένες θετικές ζημιές, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ. Στην περίπτωση αυτή το ύψος της αποζημίωσης δεν θα υπερβαίνει το 50% του Συμβατικού Τιμήματος συμπεριλαμβανομένης τυχόν αναπροσαρμογής του.

Άρθρο 5: Ανωτέρα Βία

- 5.1** Συμφωνείται ρητώς ότι, τυχόν γεγονότα ανωτέρας βίας που επηρεάζουν την εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ γίνονται δεκτά μόνον ως λόγοι αναστολής εκτέλεσης της ΣΥΜΒΑΣΗΣ και για όσο χρόνο αποδεδειγμένα διαρκούν και δεν δίνουν το δικαίωμα σε κανένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη να εγείρει οποιαδήποτε απαίτηση αποζημιώσεως του από το άλλο Μέρος.
- 5.2** Ως ανωτέρα βία νοείται το γεγονός εκείνο το οποίο, το επικαλούμενο την ανωτέρα βία Συμβαλλόμενο Μέρος δεν μπορούσε λογικά να το προβλέψει, να το προλάβει ή/και να το εμποδίσει, οποιαδήποτε προσπάθεια και αν κατέβαλε. Ενδεικτικά, ως ανωτέρα βία θεωρούνται περιστατικά θεομηνιών, πράξεων δημοσίου εχθρού, πολέμων, εχθροπραξιών, επιδρομών, εξέγερσης, δολιοφθοράς, ανταρσίας, τρομοκρατικών πράξεων, πυρκαγιών ή εκρήξεων που δεν οφείλονται σε ενέργεια, παράλειψη ή αμέλεια του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ, καθώς και γεγονότα που δεν επιτρέπουν την εργασία και τα οποία, παρά την άσκηση εύλογου επιμέλειας και φροντίδας, το προαναφερθέν Συμβαλλόμενο Μέρος αδυνατεί να αποτρέψει ή να προλάβει, και υπό την προϋπόθεση ότι τέτοια γεγονότα καθιστούν πραγματικά αδύνατη (προσωρινά ή οριστικά) την εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ σε όποιο μέρος και έκταση αφορά το υπόψη Συμβαλλόμενο Μέρος.
- 5.3** Σε περίπτωση που Συμβαλλόμενο Μέρος επικαλείται ανωτέρα βία, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον επικαλούμενο αυτή.

- 5.4** Το Συμβαλλόμενο Μέρος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται το πολύ μέσα σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες, από τότε που συνέβησαν τα γεγονότα που συνιστούν την επικαλούμενη από αυτόν ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να αποστείλει στο έτερο Συμβαλλόμενο Μέρος τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
- 5.5** Με το πέρας του γεγονότος ανωτέρας βίας, και εντός ενός (1) μήνα, το Συμβαλλόμενο Μέρος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται να θέσει υπόψη του άλλου Μέρους όλα τα αναγκαία στοιχεία προκειμένου να συμφωνηθεί η τυχόν αναγκαία παράταση του χρόνου εκτέλεσης της ΣΥΜΒΑΣΗΣ.
- 5.6** Σε περίπτωση που ο επικαλούμενος την ανωτέρα βία μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν αναφέρει τα γεγονότα και δεν προσκομίσει τα απαιτούμενα αποδεικτικά στοιχεία, στερείται του δικαιώματος να επικαλεστεί την ύπαρξη ανωτέρας βίας.
- 5.7** Καμία αποζημίωση ή αναπροσαρμογή του Συμβατικού Τιμήματος δεν μπορεί να απαιτηθεί από κανένα Συμβαλλόμενο Μέρος σε περίπτωση ανωτέρας βίας.
- 5.8** Καμία καθυστέρηση ή αδυναμία για την εκτέλεση, από κάποιο από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, των υποχρεώσεων του δεν συνιστά υπερημερία ούτε αποτελεί λόγο για απαίτηση αποζημίωσης για απώλεια των προβλεπόμενων κερδών ή παράταση της καθυστέρησης ή της αδυναμίας, εφόσον αυτά προκαλούνται από γεγονότα ανωτέρας βίας.
- 5.9** Αν ένα γεγονός ανωτέρας βίας διαρκέσει περισσότερο από δύο (2) μήνες, τότε τα Συμβαλλόμενα Μέρη οφείλουν να επιλύσουν το πρόβλημα και να διευθετήσουν φιλικά τις συνέπειες που προέκυψαν. Για το σκοπό αυτό καθένα από τα Μέρη δικαιούται να αποστείλει έγγραφη πρόσκληση προς τον αντισυμβαλλόμενο, καλώντας τον σε φιλική διευθέτηση του προβλήματος. Αν δεν βρεθεί καμία λύση εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία αποστολής της πρώτης πρόσκλησης για φιλική διευθέτηση, από όποιο Μέρος και εάν αυτή εστάλη, τότε κάθε ένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη δικαιούται να καταγγείλει τη ΣΥΜΒΑΣΗ με έγγραφη ειδοποίηση προς το άλλο Μέρος. Σε περίπτωση τέτοιας καταγγελίας ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ δικαιούται να πληρωθεί μόνο για τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία διακοπής, χωρίς οποιαδήποτε άλλη απαίτηση κατά του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

Άρθρο 6: Ασφάλιση

- 6.1** Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ οφείλει να ασφαρίζει, με ίδιες δαπάνες, τις πάγιες εγκαταστάσεις, τον πάγιο εξοπλισμό και τα εκάστοτε υλικά που χορηγεί στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ για τις ανάγκες της παρούσας, κατά παντός κινδύνου, κινδύνων από τυχαία περιστατικά ή ανωτέρα βία, συμπεριλαμβανομένων ζημιών από περιβαλλοντική ή άλλη μόλυνση, καθώς και το προσωπικό του και την αστική ευθύνη έναντι τρίτων, που απορρέει από την ιδιοκτησία των Δικτύων Διανομής.
- 6.2** Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ οφείλει να ασφαλίσει την επαγγελματική του ευθύνη, την αστική ευθύνη έναντι τρίτων για κινδύνους από την λειτουργία, χρήση και συντήρηση των Δικτύων Διανομής, την αστική ευθύνη έναντι των ιδιοκτητών των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και την ευθύνη εξ εργατικού ατυχήματος για το προσωπικό του που απασχολείται στα Δίκτυα Διανομής. Η ευθύνη εξ εργατικού ατυχήματος αφορά αποκλειστικά την κάλυψη της

εργοδοτικής αστικής ευθύνης και περιορίζεται στο εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ με το οποίο συνδέεται δυνάμει εννόμου σχέσεως. Ως επαγγελματική Αστική Ευθύνη νοείται ευθύνη από την χρήση και λειτουργία των εγκαταστάσεων. Τα όρια αποζημίωσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου είναι τα ακόλουθα:

- Σωματικές βλάβες ή θάνατο τρίτων, κατ' άτομο και ζημιογόνο γεγονός: Ευρώ-
- Υλικές ζημιές έναντι τρίτων κατά ζημιογόνο γεγονός: Ευρώ-
- Ομαδικό ατύχημα: Ευρώ-
- Ανώτατο όριο ευθύνης για όλη την διάρκεια της ασφαλίσεως: Ευρώ-

6.3 Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ οφείλει να ακολουθεί τις διαδικασίες και να υποβάλλει όλα τα δικαιολογητικά, που του υποδεικνύει ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ, καθώς και να παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια συμπεριλαμβανομένης της άμεσης πρόσβασης των επιθεωρητών των ασφαλιστικών εταιρειών στις εγκαταστάσεις των Δικτύων Διανομής, προκειμένου να καταστεί δυνατή η αποζημίωση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ από τις ασφαλιστικές εταιρίες στην περίπτωση επέλευσης των ασφαλισμένων κινδύνων.

6.4 Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ οφείλει να εφαρμόζει τις διατάξεις του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου για την ασφάλεια, την υγεία και την υγιεινή των εργαζομένων, λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη την φύση των εκάστοτε δραστηριοτήτων.

6.5 Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ υποχρεούται να μεριμνά ώστε να είναι ασφαλισμένο το πάσης φύσεως προσωπικό που εργάζεται στις εγκαταστάσεις των Δικτύων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Άρθρο 7: Αλλαγές – Πρόσθετες Υπηρεσίες

Κάθε ένα από τα Συμβαλλόμενα Μέρη δύναται να υποβάλει στο άλλο μέρος πρόταση περαιτέρω συνεργασίας σχετικά με την παροχή νέων ή συμπληρωματικών υπηρεσιών συναφών με το αντικείμενο υπηρεσιών της παρούσας, παρέχοντας παράλληλα και εκτίμηση του σχετικού κόστους. Σε περίπτωση συμφωνίας ως προς το περιεχόμενο και το πρόσθετο οικονομικό αντάλλαγμα, θα υπογραφεί από τα Συμβαλλόμενα Μέρη σχετικό προσάρτημα/ παράρτημα της παρούσης ή νέα Σύμβαση, ή ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ θα αποστείλει γραπτή εντολή («Εντολή Αλλαγών») στο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ, την οποία θα αποδέχεται ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ εγγράφως χωρίς επιφυλάξεις. Δεν μπορεί να θεωρηθούν ως Εντολές Αλλαγών οι εντολές που θα δίνονται από τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ στις περιπτώσεις που είναι αναγκαίες ενέργειες εκ μέρους του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ για την ορθή εφαρμογή της παρούσας και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

Άρθρο 8: Κυριότητα Αερίου και Εγκαταστάσεων

Το σύνολο των εγκαταστάσεων και των περιεχομένων των Δικτύων Διανομής, καθώς και η ποσότητα του αερίου που διακινείται ή βρίσκεται αποθηκευμένη στις εγκαταστάσεις αυτών, ευρίσκονται στη κυριότητα του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ σε κάθε περίπτωση.

Άρθρο 9: Εκχώρηση δικαιωμάτων και υποχρεώσεων από τη ΣΥΜΒΑΣΗ – Εκτέλεση μέρους των Υπηρεσιών από τρίτους

9.1 Απαγορεύεται ρητά στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ να εκχωρήσει τη ΣΥΜΒΑΣΗ ή μέρος αυτής ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν εξ αυτής, περιλαμβανομένης της πιστώσεως για χρήματα οφειλόμενα ή που θα καταστούν οφειλόμενα σε αυτήν σύμφωνα με τους όρους της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, σε οποιονδήποτε τρίτο χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

Εξαίρεται η περίπτωση κατά την οποία ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ θα συγχωνευθεί με άλλη εταιρία ή θα απορροφηθεί από αυτή, υπό τον όρο ότι η νέα εταιρία θα αναλάβει όλα τα από τη ΣΥΜΒΑΣΗ δικαιώματα και όλες τις υποχρεώσεις του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ έναντι του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, μετά από έγγραφη ειδοποίηση προς τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ και απόδειξη του γεγονότος. Στην περίπτωση υποκαταστάσεως θα υπογραφεί από μέρους όλων των ενδιαφερομένων Μερών Συμπλήρωμα της ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

9.2 Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ μπορεί να συμβάλλεται με τρίτους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) για την εκτέλεση μέρους του αντικείμενου των υπηρεσιών που παρέχει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, μετά από έγκριση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, αφού γνωστοποιήσει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ τουλάχιστον το αντικείμενο των υπηρεσιών αυτών, το κόστος και τα στοιχεία του κάθε υποψηφίου αντισυμβαλλομένου. Η σχετική σύμβαση οφείλει να περιέχει όρους εμπιστευτικότητας και υποχρεώσεις του αντισυμβαλλομένου αντίστοιχες με αυτές του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ κατά το Άρθρο 11 των Γενικών Όρων της παρούσας.

9.3 Σε κάθε περίπτωση ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ υπέχει την αποκλειστική ευθύνη, συμπεριλαμβανομένης και της εξωσυμβατικής, έναντι του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για πράξεις ή παραλείψεις τρίτων προσώπων που χρησιμοποιεί ή για πλημμελή εκτέλεση ή αδυναμία εκτέλεσης κάθε μέρους ή του συνόλου των ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ή για παραβίαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας.

9.4 Ρητώς συνομολογείται ότι ουδεμία σχέση εργασίας, απασχόλησης ή οιοσδήποτε άλλος νομικός δεσμός δεν συνδέει τους τρίτους ή το προσωπικό αυτών με τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

Άρθρο 10: Λύση – Καταγγελία

10.1 Η παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ λύεται αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός:

α) με την παρέλευση της Ημερομηνίας Λήξης και εφόσον ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ έχει ενημερωθεί προσηκόντως σύμφωνα με τα οριζόμενα περί διάρκειας της ΣΥΜΒΑΣΗΣ στους Ειδικούς όρους της παρούσας

β) σε περίπτωση που οποιοδήποτε εκ των Συμβαλλομένων Μερών λυθεί, πτωχεύσει, τεθεί σε εκκαθάριση, τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση, τεθεί σε κατάσταση παύσης πληρωμών, καθώς και σε περίπτωση ανάκλησης της άδειας σύστασης οποιουδήποτε Συμβαλλόμενου Μέρους ή άλλης άδειας που απαιτείται για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητάς του. Το ίδιο συμβαίνει και σε περίπτωση γεγονότος ανωτέρας βίας κατά το Άρθρο 5.9 των Γενικών Όρων της παρούσας.

10.2 Οι Συμβαλλόμενοι μπορούν να συμφωνήσουν οποτεδήποτε την από κοινού πρόωρη λύση της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ, ρυθμίζοντας ταυτόχρονα και τις μεταξύ τους εκκρεμότητες.

10.3 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ δύναται να καταγγείλει οποτεδήποτε κατά την κρίση του και χωρίς αιτιολογία την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ. Στην περίπτωση αυτή τα Συμβαλλόμενα Μέρη ρυθμίζουν οριστικά και με καλή πίστη όλα τα θέματα που προκύπτουν από την πρόωρη λήξη της ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ θα υποχρεούται να εξοφλήσει τα τιμολόγια που εκκρεμούν για τις υπηρεσίες που έχουν ήδη παρασχεθεί

κατά το χρόνο της καταγγελίας καθώς επίσης και τα υλικά που έχουν ήδη αγορασθεί ή έχουν παραγγελθεί από τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη στην οποία υποχρεωτικά και αποδεδειγμένα υποβάλλεται ή θα υποβληθεί ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ λόγω της πρόωρης καταγγελίας. Η κατά τα ως άνω άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την πλευρά του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ χωρεί με προειδοποίηση τουλάχιστον εξήντα (60) ημερών.

10.4 Επίσης ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ δύναται να καταγγείλει την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ χωρίς την τήρηση προθεσμίας μόνο για σπουδαίο λόγο.

10.5 Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ μπορεί να καταγγείλει την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ πριν την Ημερομηνία Λήξης, αποκλειστικώς και μόνον για σπουδαίο λόγο. Σπουδαίο λόγο καταγγελίας συνιστά και η μη εκπλήρωση ή η μη προσήκουσα εκπλήρωση των απορρευσιών από την παρούσα υποχρέωση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ. Σε αυτήν την περίπτωση ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ οφείλει προηγουμένως να αποστείλει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ έγγραφη ειδοποίηση, καλώντας τον στην άρση του λόγου αυτού, εντός προθεσμίας που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες. Εάν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ δικαιούται να καταγγείλει τη ΣΥΜΒΑΣΗ.

10.6 Η καταγγελία είναι έγγραφη και τα αποτελέσματά της επέρχονται από την επίδοση αυτής στον αντισυμβαλλόμενο.

Άρθρο 11: Εμπιστευτικότητα

11.1 Αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη αναγνωρίζουν και δεσμεύονται από τις υποχρεώσεις εχεμύθειας του άρθρου 62 παρ. 5 του Ν. 4001/2011, όπως ισχύει.

Οι Συμβαλλόμενοι αναγνωρίζουν και δεσμεύονται, επίσης, από τον εμπιστευτικό χαρακτήρα:

α) όλων τα έγγραφων και στοιχείων, των οποίων έχουν λάβει γνώση ή θα περιέλθουν σε γνώση τους κατά τη διάρκεια της παρούσας και τα οποία σχετίζονται με την παρούσα και την εκτέλεσή της και

β) των πληροφοριών που ανταλλάσσονται κατά την εκτέλεση της παρούσας, αναλαμβάνοντας την υποχρέωση να τα χρησιμοποιούν μόνο για τους σκοπούς της και να μην τα κοινοποιούν εν όλω ή εν μέρει σε τρίτα πρόσωπα

Σε κάθε περίπτωση, εάν υπάρχει προηγούμενη, ειδική έγγραφη συναίνεση των Συμβαλλομένων είναι δυνατή η διάθεση συγκεκριμένων πληροφοριών.

11.2 Οι Συμβαλλόμενοι εγγυώνται και λαμβάνουν κάθε μέτρο για την επιβολή στους εργαζόμενους και στους πάσης φύσεως συνεργάτες τους, καθώς και στις συνδεδεμένες με αυτούς επιχειρήσεις, και στους εργαζόμενους και στους κάθε φύσεως συνεργάτες αυτών, των ως άνω καθκόντων πίστης, εχεμύθειας και προστασίας του επαγγελματικού ή εμπορικού απορρήτου καθώς και απαγόρευση ανταγωνισμού.

11.3 Οι Συμβαλλόμενοι έχουν τις προεκτιθέμενες υποχρεώσεις τόσο καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, όσο και μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη αυτής και σε κάθε περίπτωση για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της.

Άρθρο 12: Νομοθεσία – Αντιδικίες

Η παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ διέπεται από την Ελληνική νομοθεσία. Για οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη που μπορεί να προκύψει μεταξύ των Μερών κατά την ερμηνεία και εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, και η οποία δεν μπορεί να ρυθμιστεί φιλικά, αρμόδια αποκλειστικά δικαστήρια για την επίλυση της διαφοράς ή διένεξης ορίζονται τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Άρθρο 13: Εκπροσώπηση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Κατά την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ γνωστοποιεί στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ τον εκπρόσωπό της, ο οποίος είναι αρμόδιο όργανο του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για την παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων της ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Στα καθήκοντά του περιλαμβάνονται η παρακολούθηση και ο έλεγχος της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών και γενικά η τήρηση των όρων της ΣΥΜΒΑΣΗΣ από τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ.

Άρθρο 14: Εκπροσώπηση του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ

Κατά την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ γνωστοποιεί στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ τον εκπρόσωπό του, ο οποίος θα είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος να τον εκπροσωπεί σε όλα τα θέματα που αφορούν στην εκτέλεση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ και να προβαίνει εξ ονόματός του στην τακτοποίηση όλων των διαφορών και διαφωνιών που ενδεχομένως θα προκύπτουν.

Άρθρο 15: Τελικοί Όροι

- 15.1** Τα μέρη δηλώνουν ότι η παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ μετά των Παραρτημάτων της είναι απόλυτα δεσμευτική ως προς όλους τους όρους της, τους οποίους αναγνωρίζουν στο σύνολό τους ως ουσιώδεις.
- 15.2** Οι Συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να ενεργούν σύμφωνα με την καλή πίστη, όσον αφορά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από τη παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ και να λαμβάνουν όποια μέτρα είναι αναγκαία για την υλοποίησή της.
- 15.3** Η μη άσκηση εκ μέρους οιοδήποτε Μέρους οιοδήποτε εκ των παρεχόμενων με την παρούσα δικαιωμάτων του σε καμία περίπτωση δεν θα ερμηνεύεται και δεν θα θεωρείται ως παραίτηση του Συμβαλλόμενου από το αντίστοιχο δικαίωμα, του τελευταίου δικαιούμενου να αξιώσει ανά πάσα στιγμή την εκπλήρωση των όρων της παρούσας.
- 15.4** Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση που κάποιος από τους όρους της παρούσας κριθεί άκυρος για οιοδήποτε λόγο, ανίσχυρος ή αντικείμενος σε νομοθετική διάταξη, η ακυρότητα αυτή σε καμία περίπτωση δεν συνεπιφέρει την ακυρότητα του συνόλου της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, αλλά τα Μέρη υποχρεούνται να τροποποιήσουν αναλόγως την παρούσα, ώστε να εξασφαλίζεται η συμμόρφωση του ως άνω όρου με τις διατάξεις αναγκαστικού δικαίου, προς τις οποίες αντιτίθεται αυτός.
- 15.5** Οποιαδήποτε αποστολή, επίδοση ή κοινοποίηση εγγράφου σχετικού με την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ, κατά τη διάρκεια της ισχύος της, μετά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της, θα γίνεται στις δηλωθείσες διευθύνσεις και τους εκπροσώπους των συμβαλλομένων

μερών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα περί γνωστοποιήσεων-επικοινωνίας των Ειδικών Όρων της παρούσας. Σε περίπτωση μεταβολής της διεύθυνσης οιοδήποτε Συμβαλλόμενου Μέρους, το τελευταίο υποχρεούται να γνωστοποιήσει εγγράφως στο άλλο Μέρος την εν λόγω αλλαγή της διεύθυνσής του, άλλως η κατά τα ανωτέρω επίδοση ή κοινοποίηση εγγράφου σχετικού με την παρούσα γίνεται εγκύρως στην αναγραφόμενη στην αρχή της παρούσας διεύθυνση του οικείου Συμβαλλόμενου Μέρους. Σε περίπτωση που για οιοδήποτε λόγο εκλείπει ή αντικαθίσταται εκπρόσωπος Συμβαλλόμενου Μέρους, το Μέρος αυτό οφείλει να γνωστοποιήσει στο άλλο Μέρος τον αντικαταστάτη του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	
Για τ...	Για τον ΔΕΣΦΑ ΑΕ
.....

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Άρθρο 1: Δίκτυα Διανομής

Άρθρο 2: Αντικείμενο Υπηρεσιών

Άρθρο 3: Υποχρεώσεις ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ

Άρθρο 4: Υποχρεώσεις ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Άρθρο 5: Συμβατικό Τίμημα

Άρθρο 6: Διάρκεια ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 7: Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος

Άρθρο 8: Γνωστοποιήσεις – Επικοινωνία

Άρθρο 1: Δίκτυα Διανομής

1.1 Για τους σκοπούς της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ, Δίκτυα Διανομής, με την έννοια ενιαίων συνόλων εγκαταστάσεων και λειτουργικών συστημάτων κατά το Άρθρο 2 των Γενικών Όρων αυτής και σύμφωνα με τα αναλυτικότερα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 των Ειδικών Όρων αυτής, αποτελούν:

- Τα διακεκριμένα συστήματα διανομής φυσικού αερίου μέσης ή/και χαμηλής πίεσης που ευρίσκονται στις γεωγραφικές περιοχές:

1)

2)

3).....

1.2 Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ, εκτός των λοιπών υπηρεσιών όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στη ΣΥΜΒΑΣΗ, αναλαμβάνει επιπροσθέτως την παροχή υπηρεσιών εποπτείας των ανενεργών Δικτύων του κατωτέρω πίνακα:

A/A	ΔΙΚΤΥΟ	ΜΗΚΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ (m) Μέση Πίεση	ΜΗΚΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ (m) Χαμηλή Πίεση
1
2

Προς το σκοπό αυτό ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ δεσμεύεται ότι θα παράσχει αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασης στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ (....) οχήματα αναλαμβάνοντας εξ ολοκλήρου το κόστος λειτουργίας και συντήρησης αυτών, όπως ενδεικτικά επισκευαστικής συντήρησης (προληπτικής και μη), καυσίμων, πληρωμής τελών κυκλοφορίας, ασφαλιστρων κ.ά.

Τα ανενεργά δίκτυα θα παραδοθούν στο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ υπό πίεση αζώτου ή αέρος και θα υπογραφούν αντίστοιχα πρωτόκολλα, όπου θα απεικονίζεται η αρχική και η παρούσας κατάσταση. Τα εν λόγω δίκτυα θα ενεργοποιούνται κατόπιν προηγούμενης έγγραφης εντολής του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ αναθεωρώντας ταυτόχρονα το Συμβατικό Τίμημα του άρθρου 5.2 των Ειδικών Όρων της ΣΥΜΒΑΣΗΣ με σχετική έγγραφη συμφωνία των Μερών, λόγω του ότι η εντολή αυτή απαιτεί για τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών / εργασιών.

1.3 Ως Σημείο Εισόδου κάθε Δικτύου Διανομής, για τους σκοπούς της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ, νοείται η πρώτη συγκόλληση μετά την βαλβίδα εξόδου έκαστου εκ των σταθμών του ΕΣΦΑ του παρακάτω Πίνακα:

α/α	Σταθμοί Εισόδου Δικτύων Διανομής	ΚΩΔΙΚΟΣ	Τροφοδοτούμενο Δίκτυο Μέσης Πίεσης
1
2
3

Τυχόν μετονομασία των σημείων Εισόδου η οποία αποδεικνύεται με τα αναγκαία πρωτόκολλα, δεν αποτελεί λόγο τροποποίησης της παρούσας.

1.4 Ως Σημείο Εξόδου κάθε Δικτύου Διανομής, για τους σκοπούς της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ, νοείται η τελευταία συγκόλληση ή άλλης φύσης σύνδεση μετά την βαλβίδα εξόδου έκαστου εκ των Βιομηχανικών σταθμών ΜΡ, των Μ/Ρ 19/4 και των ΜΡΣ, που καταγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 «Κατάσταση Παγίων», της παρούσας.

1.5 Στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1, 2 και 3 της παρούσας καταγράφονται λεπτομερώς τα επί μέρους περιεχόμενα των Δικτύων Διανομής κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας. Τα επί μέρους περιεχόμενα των Δικτύων Διανομής, για τα οποία έχει αναλάβει να παράσχει με την παρούσα Σύμβαση Υπηρεσίες, μπορούν να τροποποιούνται, π.χ. να αυξάνονται λόγω προσθήκης νέων αγωγών, νέων Μ/Ρ, σύνδεσης νέων πελατών κ.λπ. Σε κάθε τέτοια τροποποίηση τροποποιούνται αναλόγως τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1, 2 και 3 της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Οι προσωρινοί Σταθμοί υπό στοιχεία ΤΜx-x του ανωτέρω Πίνακα μπορούν να αντικατασταθούν χωρίς αυτό να αποτελεί λόγο τροποποίησης της ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Κύριος όλων αυτών των περιεχομένων των Δικτύων Διανομής είναι και παραμένει ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ.

1.6 Κάθε Δίκτυο Διανομής έχει κατασκευασθεί σύμφωνα με τα σχέδια και εγχειρίδια του Άρθρου 3.3 της παρούσας. Κάθε Δίκτυο Διανομής έχει σχεδιασθεί να λειτουργεί ως ενιαίο σύνολο με τις συνθήκες, τους τρόπους και τις μεθόδους που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 της παρούσας.

Άρθρο 2: Αντικείμενο Υπηρεσιών

Με την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ ανατίθεται στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ και αυτός αναλαμβάνει την έναντι αμοιβής παροχή προς τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ των Υπηρεσιών Λειτουργίας και Συντήρησης των Δικτύων Διανομής. Με την εξαίρεση των αναφερομένων στο άρθρο 2.5 των Ειδικών Όρων της παρούσας, η υπόψη παροχή Υπηρεσιών και η ευθύνη του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ αφορά στα Δίκτυα Διανομής του άρθρου 1 των Ειδικών Όρων της παρούσας και περιορίζεται μεταξύ των Σημείων Εισόδου και των Σημείων Εξόδου κατά τα άρθρα 1.2 και 1.3 των Ειδικών Όρων της παρούσας, πραγματοποιείται δε υπό τους όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις των αδειών διανομής που περιέχονται στην σχετική απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης που εκδίδεται σε εφαρμογή των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 21 του νόμου 3428/2005 και σύμφωνα με:

- i) τις απαιτήσεις του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ 7 (Εγχειρίδιο Ασφαλείας), όπως εκάστοτε επικαιροποιείται

- ii) τις απαιτήσεις του εγχειριδίου λειτουργίας και συντήρησης Δικτύων Διανομής μέσης πίεσης φυσικού αερίου (πίεση σχεδιασμού 19 bar) και δικτύων χαμηλής πίεσης φυσικού αερίου (μέγιστη πίεση 4 bar), σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση Δ3/Α/20701 (ΦΕΚ Β'1712, 23.11.2006)
- iii) τις ειδοποιήσεις του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για αλλαγές συνθηκών παράδοσης ή καταναλωτικής συμπεριφοράς των Καταναλωτών,
- iv) την τεχνογνωσία και την εμπειρία του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ,
- v) τις οδηγίες του Εγχειριδίου Λειτουργίας και Συντήρησης για Δίκτυα Μέσης Πίεσης που αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσας,
- vi) τις οδηγίες του Operation & Maintenance Manual, Rev.0 για Δίκτυα Διανομής της Sofregaz (1995) που αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσας.

2.1 Υπηρεσίες λειτουργίας των Δικτύων Διανομής

Η, με την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ, ανάθεση των Υπηρεσιών Λειτουργίας από τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ αποσκοπεί στην αδιάλειπτη και εύρυθμη τροφοδοσία των Καταναλωτών. Οι υπηρεσίες λειτουργίας περιλαμβάνουν:

- α) τις λειτουργικές ρυθμίσεις στους Μ/Ρ,
- β) τον χειρισμό των βαλβίδων όποτε απαιτείται,
- γ) τον έλεγχο -για λογαριασμό του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ- των μηνιαίων ποσοτήτων φυσικού αερίου που παραλαμβάνονται,
- δ) τον συντονισμό των χειρισμών και ρυθμίσεων με τον ΔΕΣΦΑ,
- ε) την συνεχή παρακολούθηση και τον έλεγχο των μετρήσεων παράδοσης αερίου στα Σημεία Εξόδου του Άρθρου 2 της παρούσας,
- στ) την παρακολούθηση της λειτουργίας των συστημάτων καθοδικής προστασίας,
- ζ) τις επιθεωρήσεις και περιπολίες κατά μήκος των αγωγών,
- η) την διακοπή της τροφοδοσίας πελατών σε περιπτώσεις που το φυσικό αέριο που παραδίδεται δεν ικανοποιεί τις Προδιαγραφές Ποιότητας, κατόπιν εγγραφής εντολής του εκπροσώπου του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

2.2 Υπηρεσίες προγραμματισμένης συντήρησης των Δικτύων Διανομής

Η, με την παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ, ανάθεση των Υπηρεσιών προγραμματισμένης συντήρησης από τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ αποσκοπεί στην διατήρηση των εγκαταστάσεων, συστημάτων, εξοπλισμού και υλικών των Δικτύων Διανομής σε κατάσταση λειτουργικότητας ανάλογη αυτής της αρχικής τους κατάστασης ώστε να εξυπηρετούν με ασφάλεια τον προορισμό τους.

Οι υπηρεσίες προγραμματισμένης συντήρησης περιλαμβάνουν γενικές ρυθμίσεις και βαθμονομήσεις των οργάνων των Μ/Ρ, επαληθεύσεις των ενδείξεων των μετρητών, επαναβαθμονομήσεις και διορθώσεις των οργάνων, ελέγχους, επιθεωρήσεις και επεμβάσεις (π.χ. αντικαταστάσεις, επισκευές) στους αγωγούς, στις βαλβίδες και στον εξοπλισμό και στα υλικά των συστημάτων καθοδικής προστασίας.

Σε περίπτωση που η βαθμονόμηση, επαναβαθμονόμηση, διόρθωση κ.λπ. ενός οργάνου δεν δύναται να πραγματοποιηθεί από το προσωπικό του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ και οι εν λόγω εργασίες απαιτείται να υλοποιηθούν από τρίτο μέρος εκτός της Ελλάδος, τα σχετικά έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων μεταφοράς, βαρύνουν τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

2.3 Υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης των Δικτύων Διανομής

2.3.1 Ως επισκευαστική συντήρηση νοείται οποιαδήποτε υπηρεσία ή/και εργασία που δεν περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 «Πίνακας Ενεργειών Προγραμματισμένης Συντήρησης Δικτύων Διανομής» της παρούσας, και αποσκοπεί στην επαναφορά των Δικτύων Διανομής ή οποιουδήποτε μέρους αυτών στην προδιαγεγραμμένη κατάσταση ασφάλειας ή/και λειτουργικότητας μέσω επιδιόρθωσης μίας δυσλειτουργίας, την οποία ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ δεν ήταν σε θέση να προβλέψει, και η οποία έχει προκαλέσει υποβάθμιση της κατάστασης ασφάλειας ή/και λειτουργικότητας.

2.3.2 Κάθε επισκευαστική συντήρηση που αποσκοπεί στην επαναφορά της προδιαγεγραμμένης κατάστασης ασφάλειας γίνεται, σε κάθε περίπτωση, με απόφαση του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ. Το περιστατικό γνωστοποιείται στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ αμέσως, και μετά την επαναφορά ως ανωτέρω, ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ υποβάλλει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ειδική αναφορά στην οποία αναλύονται οι δυσλειτουργίες, οι αιτίες και οι ενδεχόμενες επιπτώσεις τους, καθώς και οι ενέργειες στις οποίες προέβη ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ και τα σχετικά κόστη.

2.3.3 Κάθε επισκευαστική συντήρηση που αποσκοπεί στην επαναφορά της προδιαγεγραμμένης κατάστασης λειτουργικότητας και αφορά σε αναγκαίες και άμεσες μικροεπισκευές κόστους μέχρι Ευρώ (€,00) πλέον ΦΠΑ ανά υλικό ή υπηρεσία, μπορεί να γίνεται επίσης με απόφαση του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ, χωρίς την πρότερη έγκριση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ. Αυτές οι αποφάσεις του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ γνωστοποιούνται στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ εκ των υστέρων μέσω των μηνιαίων αναφορών στις οποίες προσαρτώνται αντίγραφα των τιμολογίων. Το συνολικό ανώτατο μηνιαίο ποσό για τις περιπτώσεις αυτές ανέρχεται σε Ευρώ (€,00) για κάθε ένα από τα Δίκτυα Διανομής.

2.3.4 Τα τιμολόγια στις παραπάνω περιπτώσεις των παραγράφων 2.3.2 και 2.3.3 του Άρθρου 2.3 των Ειδικών Όρων της παρούσας εκδίδονται επ' ονόματι του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ. Το κόστος των σχετικών παραστατικών αγορών προσαυξάνει το σύνολο του μηνιαίου τιμολογίου, που αποστέλλει ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ. Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ακολούθως, αποζημιώνει το ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ με το συνολικό ισόποσο των τιμολογίων που κατατέθηκαν για τον εν λόγω μήνα.

- 2.3.5** Όλες οι άλλες επισκευαστικές συντηρήσεις πέραν των όσων αναφέρονται στις παραγράφους 2.3.2 και 2.3.3 των Ειδικών Όρων της παρούσας γίνονται μετά από έγκριση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, η οποία δίδεται είτε επί των προγραμμάτων επισκευαστικής συντήρησης του Άρθρου 3.22 της παρούσας είτε μεμονωμένα από τον εκπρόσωπο του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
- 2.3.6** Η επισκευαστική συντήρηση περιλαμβάνει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, την ανίχνευση και τον εντοπισμό ανωμαλιών/διαρροών, εργασίες απομόνωσης και αποσυμπίεσης, την απαγωγή του υπολειμματικού αερίου, καθαρισμούς, δοκιμές, την επανέναρξη ροής, την προετοιμασία, τον συντονισμό, την εκτέλεση και την επίβλεψη εργολαβικών εργασιών συντήρησης (εκσκαφές, κοπές, συγκολλήσεις και εξειδικευμένες εργασίες), την αποκατάσταση της λειτουργίας.
- 2.3.7** Οι υπηρεσίες επισκευαστικής συντήρησης θα προσφέρονται από τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και με την ίδια σειρά προτεραιότητας με την οποία ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ θα προσφέρει τις υπηρεσίες προγραμματισμένης συντήρησης κατά το Άρθρο 2.2 των Ειδικών Όρων της παρούσας.

2.4. Ανταπόκριση σε έκτακτες καταστάσεις

Οι υπηρεσίες ανταπόκρισης σε έκτακτες καταστάσεις (συμπεριλαμβανομένων των κρίσεων και ατυχημάτων) οι οποίες, με την παρούσα, ανατίθενται από τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ περιλαμβάνουν, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- 2.4.1** την απομόνωση οποιουδήποτε Δικτύου Διανομής ή μέρους του, οποτεδήποτε ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ κρίνει τούτο απαραίτητο για λόγους ασφαλείας,
- 2.4.2** την ύπαρξη και διατήρηση μόνιμης επιφυλακής (*on call*). Ο χρόνος απόκρισης των εν λόγω ομάδων κυμαίνεται από (...) έως (...) ώρα, ανάλογα με την απόσταση από τη βάση της ομάδας,
- 2.4.3** την κινητοποίηση του εργολάβου συντήρησης του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, εφόσον αυτή απαιτείται σύμφωνα με τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ, βάσει των οριζόμενων στην σχετική σύμβαση μεταξύ του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ και του εργολάβου συντήρησης, οι σχετικοί όροι της οποίας θα κοινοποιηθούν στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ,
- 2.4.4** την άμεση προσωρινή – ή και άμεση μόνιμη, όπου αυτό είναι εφικτό- αποκατάσταση των βλαβών,
- 2.4.5** την ειδοποίηση για την έκτακτη κατάσταση και τον συντονισμό και την διατήρηση επικοινωνιών κατά την διάρκειά της με τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ και τους Καταναλωτές,
- 2.4.6** την αντιμετώπιση και διαχείριση έκτακτων καταστάσεων, στα Δίκτυα Διανομής,
- 2.4.7** τη διακοπή της παροχής αερίου με άμεση απομόνωση του Μ/Ρ του Καταναλωτή, στου οποίου την εσωτερική εγκατάσταση λαμβάνει χώρα το έκτακτο συμβάν.

2.5. Λοιπές Υπηρεσίες

Επιπροσθέτως των υπηρεσιών που αναφέρονται στα Άρθρα 2.1, 2.2, 2.3 και 2.4 των Ειδικών Όρων της παρούσας, ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ:

- 2.5.1** θα επιμελείται τα δίκτυα διανομής ως Συνετός ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ,
- 2.5.2** θα φροντίζει για την καθαριότητα των χώρων και γραφείων των δικτύων διανομής,
- 2.5.3** θα προβαίνει, κατόπιν προτάσεως του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ και συμφωνίας με αυτόν για το πρόσθετο τίμημα, κατά το Άρθρο 7 των Γενικών Όρων της παρούσας, σε εργασίες σύνδεσης νέων πελατών του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ σε δίκτυα διανομής που ήδη ευρίσκονται σε λειτουργία,
- 2.5.4** θα υποστηρίζει τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ κατά τη διαδικασία υποβολής αίτησης χορήγησης οιασδήποτε άδειας απαιτούμενης για τη λειτουργία και συντήρηση των δικτύων διανομής κατά τους ισχύοντες νόμους και διατάγματα,
- 2.5.5** θα πιστοποιεί τους λογαριασμούς ρεύματος, τηλεφώνου, ύδρευσης και αποχέτευσης για τα δίκτυα διανομής, οι οποίοι θα εκδίδονται στο όνομα του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ και βαρύνουν τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.
- 2.5.6** Θα παρέχει αντίστοιχες υπηρεσίες αυτών που ορίζονται στα Άρθρα 2.1, 2.2, 2.3 και 2.4 των Ειδικών Όρων της παρούσης και για δίκτυα διανομής ευρισκόμενα σε νέες περιοχές (εκτός αυτών που αναφέρονται στο Άρθρο 1 των Ειδικών Όρων της παρούσας), τα οποία, μετά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας, τίθενται σε λειτουργία για πρώτη φορά ή παραλαμβάνονται από τον εργολάβο κατασκευής, και για τα οποία θα υπογράφονται αριθμημένα Πρακτικά στα οποία θα καταγράφονται τα περιεχόμενα αντικείμενα, τα πάγια και τα ανταλλακτικά, κατ' αναλογία των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ 1, 2 και 3 της παρούσης.
- 2.5.7** Θα ανταποκρίνεται σε κλήσεις Καταναλωτών που γίνονται στο τηλέφωνο εκτάκτου ανάγκης και οι οποίες θα αφορούν για συνδρομή σε έκτακτες καταστάσεις που αντιμετωπίζουν Καταναλωτές στις εσωτερικές τους εγκαταστάσεις αερίου, με σκοπό την επί τόπου παρουσία κατάλληλου τεχνικού προσωπικού του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ για τη διακοπή παροχής αερίου, αν κατά την κρίση του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ κριθεί σκόπιμη.

Άρθρο 3: Υποχρεώσεις ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ

Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ υποχρεούται :

- 3.1** να εκπληρώνει, ως συνετός ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ, όλες τις υποχρεώσεις του όπως αυτές καθορίζονται στη Σύμβαση και τα Παραρτήματά της.
- 3.2** να συμμορφώνεται προς με την κείμενη νομοθεσία, ήτοι σχετικούς νόμους, διατάγματα, κανονισμούς και αστυνομικές διατάξεις (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών με την προστασία του περιβάλλοντος διατάξεων), έγγραφες διαταγές από δημόσιες, δημοτικές ή άλλες Αρχές, που θα αναφέρονται σε νόμιμες απαιτήσεις τους για την εκτέλεση εργασιών από τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ και να τηρεί και εφαρμόζει τους όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις των αδειών διανομής, και, μετά τυχόν τροποποίησή τους ή έκδοση νέας άδειας, ο ίδιος και το προσωπικό του ή τυχόν τρίτοι κατά το Άρθρο 9.2 των Γενικών Όρων της παρούσας και το προσωπικό αυτών. Προς τούτο ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ, με την έναρξη ισχύος της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ, προσκομίζει εγγράφως στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ακριβή αντίγραφα των

προαναφερθέντων εγγράφων, προκειμένου ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ να έχει πλήρη γνώση των απορρεόντων υποχρεώσεων του.,

- 3.3** να λειτουργεί και συντηρεί τα Δίκτυα Διανομής σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης που ισχύουν για παρόμοιες εγκαταστάσεις, σε πλήρη συμφωνία με τις απαιτήσεις της παρούσας, την κείμενη νομοθεσία και τα σχέδια και εγχειρίδια τα οποία παρέδωσε ο εργολάβος κατασκευής έκαστου Δικτύου Διανομής στο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ και ο τελευταίος στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ,
- 3.4** να ορίζει Υπεύθυνο Λειτουργίας για κάθε Δίκτυο Διανομής ο οποίος θα διαθέτει τα απαιτούμενα από το νόμο προσόντα και ανάλογη τεχνική και διοικητική εμπειρία και τον οποίο πρέπει εγγράφως να γνωστοποιεί στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ και σε οποιαδήποτε αρμόδια αρχή,
- 3.5** να χρησιμοποιεί, για την παροχή των υπηρεσιών, κατάλληλα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο προσωπικό, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 6 «Οργάνωση Προσωπικού». Τροποποίηση του οργανογράμματος δεν μεταβάλλει το Συμβατικό Τίμημα, εκτός αν εκδοθεί Εντολή Αλλαγών από τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ κατά το Άρθρο 7 των Γενικών Όρων της παρούσας που περιέχει τέτοιο όρο,
- 3.6** να συλλέγει τα απαραίτητα στοιχεία από τους Σταθμούς μέτρησης του κάθε Δικτύου Διανομής, όπως αυτοί αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 «Κατάσταση Παγίων» και να αποστέλλει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Μηνιαία Αναφορά μετρούμενων ποσοτήτων και μεγεθών, του συνολικά μηνιαίου διακινούμενου φυσικού αερίου από το κάθε Δίκτυο Διανομής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9, «Μηνιαία Αναφορά»,
- 3.7** να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε το φυσικό αέριο που παραδίδεται σε καταναλωτές να ικανοποιεί τις Προδιαγραφές Ποιότητας, όπως ορίζονται στον Κώδικα Διαχείρισης ΕΣΦΑ, όπως αυτός ισχύει.
- 3.8** να διακόπτει την λειτουργία των Δικτύων Διανομής, αν κρίνει ότι αυτό απαιτείται για λόγους ασφαλείας, να προβαίνει, εφόσον αυτό είναι τεχνικώς αναγκαίο, σε εκτονώσεις ποσοτήτων φυσικού αερίου και να επανεκκινεί τα Δίκτυα Διανομής όταν κρίνει ότι δεν υφίστανται πλέον οι λόγοι που επέβαλαν την διακοπή,
- 3.9** να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την αδιάλειπτη και συνεχή λειτουργία των Δικτύων Διανομής κατά την περίοδο κάθε προγραμματισμένης και επισκευαστικής συντήρησης,
- 3.10** να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι απώλειες φυσικού αερίου κατά την λειτουργία και συντήρηση των Δικτύων Διανομής, από οποιαδήποτε αιτία, να είναι οι ελάχιστες δυνατές,
- 3.11** να καταγράφει κάθε περιστατικό έκτακτης κατάστασης σε κατάλληλο ημερολόγιο,
- 3.12** να αποστέλλει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ στις αρχές έκαστου μήνα και όχι αργότερα της (....ης) ημέρας έκαστου μήνα, την μηνιαία αναφορά μετρούμενων ποσοτήτων και μεγεθών του διακινούμενου από το κάθε Δίκτυο Διανομής φυσικού αερίου κατά τον προηγούμενο μήνα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9 «Μηνιαία Αναφορά». Ειδικά, τα στοιχεία του πίνακα Νο. 2 του εν λόγω ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ, θα αποστέλλονται το αργότερο έως την (....η) ημέρα έκαστου μήνα,

- 3.13** να συμμορφώνεται με τα χρονοδιαγράμματα και τις συχνότητες ελέγχων και επιθεωρήσεων που καθορίζονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 «Πίνακας Ενεργειών Προγραμματισμένης Συντήρησης Δικτύων Διανομής» και να εκτελεί κάθε προληπτικό έλεγχο και δοκιμή ενεργώντας ως συνετός ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ,
- 3.14** να τηρεί αρχείο εκθέσεων, βαθμονομήσεων, επιθεωρήσεων και δοκιμών, για διάστημα τουλάχιστον (....) χρόνων και να εξασφαλίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ στο εν λόγω αρχείο. Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ οφείλει να παραδώσει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ το αρχείο μετά την πάροδο του ανωτέρω χρονικού διαστήματος ή και νωρίτερα εφόσον του ζητηθεί,
- 3.15** να φροντίζει για την παραγγελία, προμήθεια και εγκατάσταση όλων των υλικών που αφορούν την προγραμματισμένη συντήρηση, σύμφωνα με τα σχετικά χρονοδιαγράμματα και γενικότερα τις ανάγκες συντήρησης και προγραμματισμένου ελέγχου,
- 3.16** να εξασφαλίζει επαρκή και έγκαιρο εφοδιασμό με αναλώσιμα που απαιτούνται για την ομαλή λειτουργία και την προγραμματισμένη συντήρηση των Δικτύων Διανομής,
- 3.17** στο πλαίσιο της επισκευαστικής συντήρησης να τηρεί την αποθήκη και τα περιεχόμενα της στην καλύτερη δυνατή κατάσταση και να ανανεώνει τα ανταλλακτικά, υλικά και εξοπλισμό που ευρίσκονται στην αποθήκη, σύμφωνα με τον κατάλογο ποσοτήτων ασφαλείας ανά ανταλλακτικό που εισηγείται ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ και εγκρίνει ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ, και τα οριζόμενα στην Παράγραφο 3.26 των Ειδικών Όρων της παρούσας, ενεργώντας ως συνετός ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ,
- 3.18** να ενημερώνει εγκαίρως τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για την ημερομηνία έναρξης κάθε επισκευαστικής συντήρησης και τη δυναμικότητα του κάθε Μ/Ρ κατά τη διάρκειά της, αποστέλλοντας σχετικό εβδομαδιαίο πρόγραμμα συντήρησης, όχι αργότερα από τη (...η) πρωινή, της πρώτης εργάσιμης ημέρας κάθε εβδομάδας και το ταχύτερο δυνατόν σε περιπτώσεις αναθεώρησης του προγράμματος αυτού,
- 3.19** να αποστέλλει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ αντίγραφο των συμβάσεων που συνάπτει με τρίτους κατά το Άρθρο 9.2 των Γενικών Όρων της παρούσας,
- 3.20** να ενημερώνει άμεσα τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για οιαδήποτε επιδιόρθωση ή άλλη ενέργεια επισκευής ή εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων των Δικτύων Διανομής κρίνει αναγκαία, με γνώμονα την ασφαλή και αδιάλειπτη λειτουργία των Δικτύων Διανομής, προτείνοντας και την ανάλογη αντιμετώπιση, αναφέροντας παράλληλα και εκτίμηση κόστους,
- 3.21** να προτείνει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ τρόπους αντιμετώπισης οιασδήποτε δυσλειτουργίας, επιδιόρθωσης ή άλλης ενέργειας επισκευής ή εκσυγχρονισμού της υποδομής με ανάλυση στοιχείων ποιότητας και εκτίμηση κόστους υλικών και εργασιών. Προς τον σκοπό αυτό, ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ θα υποβάλλει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ μηνιαίο πρόγραμμα ενεργειών επισκευαστικής συντήρησης, με εκτίμηση κόστους και αναφορά χρήσης τρίτων μερών κατά το Άρθρο 9.2 των Γενικών Όρων της παρούσας. Το πρόγραμμα αυτό θα αποστέλλεται από τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ προς τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ όχι αργότερα από τη (...η) πρωινή της τελευταίας εργάσιμης ημέρας του προηγούμενου μήνα από αυτόν που αφορά το εν λόγω πρόγραμμα,
- 3.22** να εκτελεί το μηνιαίο πρόγραμμα ενεργειών επισκευαστικής συντήρησης μετά από έγκριση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ καθώς και σε περίπτωση μη σχολιασμού του από τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ κατά το

Άρθρο 4.1 των Ειδικών Όρων της παρούσας. Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ δύναται οποτεδήποτε εντός του μηνός λειτουργίας του προγράμματος να υποβάλει πρόταση αναθεώρησής του προς τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, εφόσον συντρέχουν λόγοι προς τούτο. Στην περίπτωση αυτή, ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ οφείλει να εκφράσει γραπτώς τις αντιρρήσεις του, εφόσον υπάρχουν, εντός (....) εργάσιμων ημερών από την υποβολή αυτού, διαφορετικά το αναθεωρημένο πρόγραμμα θεωρείται εγκριθέν,

- 3.23** να προχωρεί άμεσα, ενεργώντας ως συνετός ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ, και χωρίς προηγούμενη έγκριση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, στη λήψη των κατάλληλων μέτρων, σε περίπτωση εκτάκτου γεγονότος στα Δίκτυα Διανομής του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, όπως αυτά ορίζονται στη Σύμβαση κατά το οποίο απαιτείται η κατεπείγουσα λήψη μέτρων για τη διασφάλιση της ακεραιότητας ή/και της αδιάλειπτης λειτουργίας των συστημάτων ή/και της ασφάλειας των εργαζομένων και τρίτων,
- 3.24** να αναφέρει αμέσως στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, τηλεφωνικά ή με οποιοδήποτε άλλο διαθέσιμο μέσο, οποιοδήποτε περιστατικό ατυχήματος σε οποιοδήποτε άτομο, ή περιστατικό σοβαρού εκτάκτου γεγονότος ή ζημίας ή απώλειας σε οποιοδήποτε σημείο των Δικτύων Διανομής και να υποβάλει αναφορά στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για την εκ μέρους του αντιμετώπιση και διαχείριση. Ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ οφείλει με δική του μέριμνα να ενημερώνει και τις αρμόδιες Αρχές για τα προαναφερθέντα περιστατικά, όπου αυτό προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία,
- 3.25** να ενημερώνει αμέσως τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ και τους Καταναλωτές για περιστατικά ανωτέρας βίας,
- 3.26** να μεριμνά και παρακολουθεί την παραγγελία, προμήθεια, παραλαβή, αποθήκευση και εγκατάσταση όλων των υλικών που απαιτούνται για λόγους επισκευαστικής συντήρησης και σύμφωνα με τις εκάστοτε τεχνικές προδιαγραφές της εγκατάστασης, κατόπιν έγγραφης σχετικής έγκρισης του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ για το σύνολο των προμηθειών και παραγγελιών, και η οποία έγκριση ισχύει για όλη τη διάρκεια της ΣΥΜΒΑΣΗΣ εφόσον δεν ανακληθεί,
- 3.27** να ανακοινώνει στον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ τις διαταγές και τα διάφορα έγγραφα των Αρχών, που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν, σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφάλειας κ.λπ.,
- 3.28** να παρέχει κατόπιν αιτήματος του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ κάθε πρόσθετο στοιχείο το οποίο χρησιμεύει στην εξυπηρέτηση των Καταναλωτών και είναι διαθέσιμο στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ.
- 3.29** να διατηρεί όλα τα στοιχεία, αναφορές και γενικότερα οποιαδήποτε έγγραφα που σχετίζονται με τη ΣΥΜΒΑΣΗ για χρονικό διάστημα ενός έτους μετά τη λήξη της ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Άρθρο 4: Υποχρεώσεις ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ υποχρεούται:

- 4.1** Να εγκρίνει εγκαίρως, εφόσον συμφωνεί, τις υπηρεσίες και εργασίες επισκευαστικής συντήρησης που προτείνει με αιτιολογημένη τεχνικοοικονομική έκθεσή του ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ, μεμονωμένα ή μέσω του προγράμματος επισκευαστικής συντήρησης κατά το Άρθρο 3.22 των Ειδικών Όρων της παρούσας, σε περίπτωση δε αντιρρήσεων, να ενημερώνει εγγράφως τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ. Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ οφείλει να απαντά εγγράφως προς τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ στις περιπτώσεις αυτές, συνολικά ή επιμέρους, εντός (....) εργάσιμων ωρών από την ώρα της αποστολής της έκθεσης, σημειώνοντας και τις τυχόν αντιρρήσεις του στις προτάσεις του

ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ. Σε περίπτωση μη απάντησης ή μη ύπαρξης σχολιασμού από πλευράς του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ επί των, κατά τα ανωτέρω, προτάσεων του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ εντός της ανωτέρω προθεσμίας, τότε αυτές θεωρούνται εγκεκριμένες,

- 4.2 Να ειδοποιεί εγκαίρως τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ για αλλαγές των συνθηκών παράδοσης ή της καταναλωτικής συμπεριφοράς των καταναλωτών,
- 4.3 Να καταρτίζει, με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση, και να κοινοποιεί στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ μηνιαίο και, ενδιάμεσο εφόσον απαιτείται πρόγραμμα εργασιών σχετικών με επεκτάσεις ή αναβαθμίσεις των Δικτύων Διανομής και συνδέσεων νέων Καταναλωτών. Επίσης οφείλει να ενημερώνει τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ άμεσα για οιαδήποτε αλλαγή στα εν λόγω προγράμματα,
- 4.4 Να ενημερώνει τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ για οιαδήποτε αναθεώρηση σχεδίου ή εγγράφου σε σχέση με τις εγκαταστάσεις των Δικτύων Διανομής ή τις διαδικασίες λειτουργίας και συντήρησης αυτών, κοινοποιώντας του τα αναθεωρημένα έγγραφα,
- 4.5 Να γνωστοποιήσει στους Καταναλωτές ότι για οποιοδήποτε τεχνικό πρόβλημα θα αναφέρονται και θα επικοινωνούν απ' ευθείας με τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ και ιδίως ότι θα επικοινωνούν με τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ σε περίπτωση έκτακτων καταστάσεων,
- 4.6 Να καταβάλλει στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ το Συμβατικό Τίμημα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Άρθρο 5 των Ειδικών Όρων της παρούσας,
- 4.7 Να παρέχει συνδρομή και υποστήριξη στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ, όπου απαιτείται, για την παροχή των υπηρεσιών της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, και συγκεκριμένα να παρέχει τα απαραίτητα στοιχεία και εγκρίσεις για την έκδοση των πάσης φύσεως αδειών.

Άρθρο 5: Συμβατικό Τίμημα

- 5.1 Το Συμβατικό Τίμημα είναι η συνολική αμοιβή που θα καταβληθεί στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ για την παροχή των υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας των Δικτύων Διανομής και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη ΣΥΜΒΑΣΗ.
- 5.2 Το ετήσιο Συμβατικό Τίμημα (εφεξής ΣΤ) αποτελείται από το Συμβατικό Τίμημα Υπηρεσιών (εφεξής ΣΤΥ), το οποίο για τις υπηρεσίες που αναφέρονται στη παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ συμφωνείται στο ποσό των ευρώ και λεπτών (€,) πλέον ΦΠΑ για το Συμβατικό έτος 2..... (προσαυξανόμενο στην αρχή κάθε νέου Συμβατικού Έτους κατά τοις εκατό%), και από το ετήσιο Συμβατικό Τίμημα Αναλωσίμων ύψους ευρώ και λεπτών (€,) πλέον ΦΠΑ για το Συμβατικό έτος 2....., προσαυξανόμενο στην αρχή κάθε νέου Συμβατικού Έτους σύμφωνα με τον Γενικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΓΔΤΚ) του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως αυτός καταρτίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ). Ο υπολογισμός της αναπροσαρμογής του Συμβατικού Τιμήματος της παρούσας, λόγω των ανωτέρω προσαυξήσεων, θα λαμβάνει χώρα την πρώτη ημέρα κάθε νέου Συμβατικού Έτους, ήτοι την 1η Ιανουαρίου κάθε ημερολογιακού έτους, αρχής γενομένης από το αμέσως επόμενο έτος μετά την Έναρξη Ισχύος της παρούσης.
- 5.3 Στο Συμβατικό Τίμημα περιλαμβάνονται:

- 5.3.1** με την επιφύλαξη των οριζομένων στο Άρθρο 5.4 των Ειδικών Όρων της παρούσας, το σύνολο του κόστους παροχής των υπηρεσιών λειτουργίας κατά το Άρθρο 2.1 των Ειδικών Όρων της παρούσας, προγραμματισμένης συντήρησης κατά το Άρθρο 2.2 των Ειδικών Όρων της παρούσας, και λοιπών υπηρεσιών κατά το Άρθρο 2.5 των Ειδικών Όρων της παρούσας, για την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ, συμπεριλαμβανομένων του κόστους εργασίας όλου του προσωπικού που απασχολείται για την παροχή των υπηρεσιών, του κόστους ανταλλακτικών, υλικών, μικροϋλικών γενικής χρήσης και αναλωσίμων (καθαριστικά, μπογιές κ.λπ.) και των εξόδων μετακίνησης του προσωπικού και πάσης φύσεως λοιπών λειτουργικών εξόδων τα οποία κατά την παρούσα βαρύνουν τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ, και
- 5.3.2** το κόστος υπηρεσιών και εργασιών για την επισκευαστική συντήρηση κατά το Άρθρο 2.3 των Ειδικών Όρων της παρούσας και την ανταπόκριση σε έκτακτες καταστάσεις κατά το Άρθρο 2.4 των Ειδικών Όρων της παρούσας, εφόσον ο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ χρησιμοποιεί τη δική του τεχνογνωσία και το δικό του προσωπικό.
- 5.3.3** Το κόστος των ασφαλιστηρίων συμβολαίων του Άρθρου 6.2 των Γενικών Όρων της παρούσας.
- 5.4** Στο Συμβατικό Τίμημα δεν περιλαμβάνονται :
- 5.4.1** τα κόστη για την παροχή ρεύματος, τηλεφώνου, ύδρευσης και αποχέτευσης στα Δίκτυα Διανομής,
- 5.4.2** το κόστος υπηρεσιών και εργασιών για την επισκευαστική συντήρηση κατά το Άρθρο 2.3 των Ειδικών Όρων της παρούσας και την ανταπόκριση σε έκτακτες καταστάσεις κατά το Άρθρο 2.4 των Ειδικών Όρων της παρούσας, που προέρχεται από εφαρμογή του Άρθρου 9.2 των Γενικών Όρων της παρούσας,
- 5.4.3** το κόστος των υλικών και ανταλλακτικών που απαιτούνται για τους σκοπούς της επισκευαστικής συντήρησης κατά το Άρθρο 2.3 των Ειδικών Όρων της παρούσας. Τα τιμολόγια στις περιπτώσεις αυτές εκδίδονται επ' ονόματι του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ, κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, η δε σχετική δαπάνη ανακτάται άμεσα με την έκδοση του επόμενου μηνιαίου λογαριασμού.
- 5.4.4** το κόστος εργασιών σύνδεσης νέων πελατών του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ σε Δίκτυα Διανομής που ήδη ευρίσκονται σε λειτουργία κατά την Παράγραφο 2.5.5 του Άρθρου 2.5 των Ειδικών Όρων της παρούσας,
- 5.4.5** Το κόστος ασφάλισης των Δικτύων Διανομής του Άρθρου 6.2 των Γενικών Όρων της παρούσας,
- 5.4.6** το κόστος ενοικίασης γραφείων, όπου προβλέπονται γραφεία, για την παροχή υπηρεσιών λειτουργίας και συντήρησης,
- 5.4.7** τα έξοδα για την βαθμονόμηση, επαναβαθμονόμηση, διόρθωση κ.λπ. οργάνων που γίνονται στο εξωτερικό, κατά το Άρθρο 2.2 των Ειδικών Όρων της παρούσας, συμπεριλαμβανομένων των εξόδων μεταφοράς,

5.4.8 το κόστος των υπηρεσιών καθαριότητας, απολύμανσης/μικροβιοκτονίας και συντήρησης πρασίνου εξωτερικών χώρων των Σταθμών, τις οποίες ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ θα αναθέσει σε τρίτους.

Όλα τα έξοδα του παρόντος Άρθρου 5.4 των Ειδικών Όρων βαρύνουν τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ.

- 5.5** Το ετήσιο Συμβατικό Τίμημα Υπηρεσιών και το ετήσιο Συμβατικό Τίμημα Αναλωσίμων, κατά το Άρθρο 5.2 των Ειδικών Όρων της παρούσας, αφορούν στα Δίκτυα Διανομής, όπως αυτά που περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2 «Κατάσταση Παγίων», όπως αυτά ενδεχομένως τροποποιηθούν εντός του τρέχοντος έτους κατά τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 1.4 των Ειδικών Όρων της παρούσας. Σε περίπτωση επέκτασης Δικτύου Διανομής, προσθήκης νέου δικτύου διανομής ή/και σύνδεσης νέων Καταναλωτών και εφόσον η παρούσα παραμένει σε ισχύ, οι Συμβαλλόμενοι θα προσδιορίζουν από κοινού ετησίως, το ύψος τυχόν αναγκαίας αναπροσαρμογής (πέραν της ετήσιας αναπροσαρμογής κατά το Άρθρο 5.2 των Ειδικών Όρων της παρούσας) του ετήσιου Συμβατικού Τιμήματος Υπηρεσιών και του ετήσιου Συμβατικού Τιμήματος Αναλωσίμων, κατ' αναλογία των αντίστοιχων τιμημάτων του Άρθρου 5.2 των Ειδικών Όρων της παρούσας, ώστε να ληφθούν υπόψη οι ανωτέρω επεκτάσεις/προσθήκες και συνδέσεις νέων Καταναλωτών.
- 5.6** Η τιμολόγηση του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ από τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ θα γίνεται, σε (.....) ισόποσες δόσεις του ετήσιου Συμβατικού Τιμήματος του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ, με βάση τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 «Πληρωμές-Φόροι-Δασμοί»,
- 5.7** Επιπλέον του Συμβατικού Τιμήματος τα μηνιαία τιμολόγια περιλαμβάνουν :
- 5.7.1** το -έναντι παραστατικών- κόστος υπηρεσιών και εργασιών για την επισκευαστική συντήρηση κατά το Άρθρο 2.3 των Ειδικών Όρων της παρούσας που προέρχονται από εφαρμογή του Άρθρου 9.2 των Γενικών Όρων της παρούσας,
- 5.7.2** την αποζημίωση του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ με το συνολικό ισόποσο των επ' ονόματι του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ τιμολογίων που κατατέθηκαν για τον εν λόγω μήνα και αφορούν στα κόστη αναγκαίων και άμεσων μικροεπισκευών κατά το Άρθρο 2.3 των Ειδικών Όρων της παρούσας, με βάση τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 «Πληρωμές-Φόροι-Δασμοί»,
- 5.7.3** οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση προβλέπεται στην παρούσα.
- 5.8** Οι πληρωμές από τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ στον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ θα γίνονται, με βάση τα οριζόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8 «Πληρωμές-Φόροι-Δασμοί».
- 5.9** Με την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ θα καταβάλει στο ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ προκαταβολή ίση με το Συμβατικό Τίμημα (.....) μηνών. Η εν λόγω προκαταβολή θα συμψηφιστεί με τις δύο τελευταίες πληρωμές.

Άρθρο 6: Διάρκεια ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Συμβατική Περίοδος άρχεται την/...../2..... («Ημερομηνία Έναρξης») και λήγει την/...../2..... («Ημερομηνία Λήξης»), εκτός εάν επέλθει πρόωρη λύση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, κατά τα προβλεπόμενα στους όρους αυτής. Η ως άνω διάρκεια θα παρατείνεται αυτομάτως για ένα (1) έτος εκάστοτε υπό τους

αυτούς όρους εφόσον ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ δεν ενημερώσει εγγράφως τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν απ' την εκάστοτε λήξη της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ότι δεν επιθυμεί την περαιτέρω συνέχισή της.

Άρθρο 7: Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος

Η παρούσα ΣΥΜΒΑΣΗ ισχύει από την ημερομηνία υπογραφής της Παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ. Μετά την υπογραφή της παρούσας ΣΥΜΒΑΣΗΣ, κανένα άλλο κείμενο, έγγραφο ή στοιχεία που αντηλλάγησαν ή που υπήρχαν πριν από αυτήν ή κάθε είδους συμφωνία πριν ή μετά την υπογραφή της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, εκτός εκείνων στα οποία ρητά η παρούσα παραπέμπει, δεν μπορεί να έχει οποιαδήποτε ισχύ ή αποτέλεσμα, ούτε μπορεί με οποιονδήποτε τρόπο, να ληφθεί υπόψη στην ερμηνεία και την εκτέλεση των όρων και διατάξεων της παρούσας.

Άρθρο 8: Γνωστοποιήσεις - Επικοινωνία

- 8.1** Όλες οι εκατέρωθεν γνωστοποιήσεις μεταξύ των Μερών κατά τη διάρκεια της ΣΥΜΒΑΣΗΣ, όλες οι αναφορές του ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥ, όλες οι οδηγίες του ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ σχετικά με αυτή γίνονται γραπτώς και, όπως και η οποιαδήποτε αλληλογραφία, αποστέλλονται στο άλλο Μέρος στη διεύθυνση που προσδιορίζεται στο Άρθρο 8.4 των Ειδικών Όρων της παρούσας.
- 8.2** Οποιοδήποτε από τα δύο Μέρη έχει το δικαίωμα να αλλάξει τη διεύθυνσή του, με την υποχρέωση να γνωστοποιήσει στο άλλο Μέρος τις αλλαγές εγγράφως.
- 8.3** Η αλληλογραφία (γνωστοποιήσεις κ.λπ.) σχετικά με θέματα της ΣΥΜΒΑΣΗΣ θα αριθμείται σειριακά από το κάθε εκδίδον Μέρος.
- 8.4** Ως εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι των Συμβαλλομένων προκειμένου για τη μεταξύ τους επικοινωνία, για τους σκοπούς της παρούσας, ορίζονται τα ακόλουθα πρόσωπα:

Για τον ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Όνοματεπώνυμο :

Διεύθυνση :

Ταχ. Κώδικας :

Τηλέφωνο :

Fax :

E-mail :

Για τον ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ

Όνοματεπώνυμο :

Διεύθυνση :

Ταχ. Κώδικας :

Τηλέφωνο :

Fax :

E-mail :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	
Για τ... ..	Για τον ΔΕΣΦΑ ΑΕ
.....